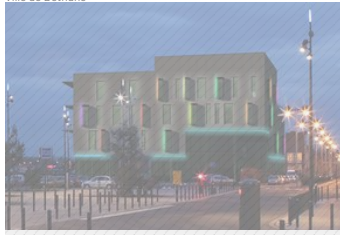


Ville de Béthune



Gare

## GRANDS PROJETS

# Smart First : bientôt un immeuble moderne Gare

En front à rue de l'ancien parking Sernam, avenue du Maréchal Juin, va sortir de terre en 2020 un immeuble sera baptisé Smart First.

Publié le 29 janvier 2019

L'immeuble Smart First sera le premier bâtiment du quartier d'affaires de la Ville, à l'instar de ce qu'avait déjà réalisé le promoteur dans le quartier d'affaires de Lyon Part-Dieu. **Ce bâtiment, d'un montant de près de 8 millions d'euros, sera idéalement placé, à quelques mètres de la gare** Sa genèse remonte à une rencontre entre le Maire, Olivier Gacquerre, et Adrian Radford-Weiss en novembre 2017. Le projet a ensuite été co-construit avec les services de la Communauté d'Agglomération Béthune-Bruyat, Artois Lys Romane, propriétaire du terrain.

Cette situation géographique allée au modernisme des installations doit permettre à la fois d'attirer des nouveaux entrepreneurs et d'éviter le départ des jeunes actifs béthunois, mais aussi d'amorcer un retour des cadres à Béthune. **En tout, ce sont 3 500 m<sup>2</sup> de bureaux à louer une fois le bâtiment sorti de terre et pouvant accueillir 300 personnes.**

## Un lieu adapté à la transformation sociétale

Dans ce bâtiment culminant au maximum à 17 mètres de haut d'un côté et à 11 mètres de l'autre et formant un « L », il est prévu des bureaux répondant aux besoins du monde du travail actuel, à savoir notamment **des espaces collaboratifs de coworking, des bureaux flexibles bousculant les codes du marché du travail habituel, pouvant accueillir les jeunes entreprises et les start-up.** Ces bureaux élégants, modernes et modulables seront une vitrine pour les entrepreneurs comme pour le développement économique de la Ville.

Dans un quartier de la gare en pleine mutation, ce bâtiment moderne et à haute qualité environnementale sera connecté à l'histoire avec un raccordement au chauffage au gaz de mine et sera équipé de matériaux modernes. Ce sera, en quelque sorte, le pendant du cinéma prévu, lui, de l'autre côté du parvis nord de la gare.

### L'immeuble Smart First



1 CLIC

### Écrire un commentaire

#### VOTRE AVATAR :



Votre pseudonyme : *(obligatoire)* Votre adresse e-mail : *(obligatoire)*

Ex : mail@site.fr  
(Ne sera pas affiché sur le site)

Commentaire : *(obligatoire)*

Oui, vous pouvez activer un cookie sur ma machine pour conserver incription aux commentaires (lors de mes prochaines visite) *(obligatoire)*

X EFFACER

✓ ENVOYER

**B É T H U N E**  
SMART CITY

HÔTEL DE VILLE  
6 Place du 4 septembre  
62407 Béthune cedex

HORAIRES :  
Lun : 9h > 17h  
Mar - Ven : 9h > 12h30 - 14h > 17h

Tél. : 0321630000  
Fax :  
[mairie@ville-bethune.fr](mailto:mairie@ville-bethune.fr)